

MOOD

VILA MATILDE



R. Dr. Heládio, 304 - Vila Esperança
São Paulo - SP, 03650-020



Zona Leste
Av. Radial Leste

Vila Matilde

RUA ALVINÓPOLIS



RUA DR. HELÁDIO

RUA OTILIA

AV AMADOR BUENO
DA VEIGA



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Dr. Heládio, 304 – Vila Matilde

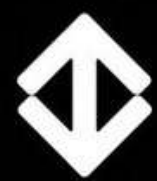
Número de Torres: 1

Número de Pavimentos: T+25
Número de Unidades: 300

Metragem: 28,98m² a 74,68m²

Tipologia 01 e 02 dorms
Garden

Mobilidade: A menos de 5 Minutos da Estação Vila Matilde e menos de 10 minutos da Estação Guilhermina-Esperança.



Vila Matilde



- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 LIXEIRA
- 06 MINI MERCADO
- 07 ESPAÇO BELEZA
- 08 PET PLACE
- 09 SALÃO DE JOGOS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PETCARE
- 13 PLAYGROUND
- 14 REDÁRIO
- 15 ACADEMIA
- 16 SOLÁRIO
- 17 DECK MAOLHADO
- 18 PISCINA ADULTO
- 19 ACQUA PLAY
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 LAVANDERIA
- 22 SALÃO DE FESTAS/ COWORKING
- 23 APOIO FESTAS
- 24 BICICLETÁRIO
- 25 HALL DE ENTRADA



PISCINA



ACQUA PLAY



MOOD
VILA MATILDE

ACADEMIA



28,98 m²



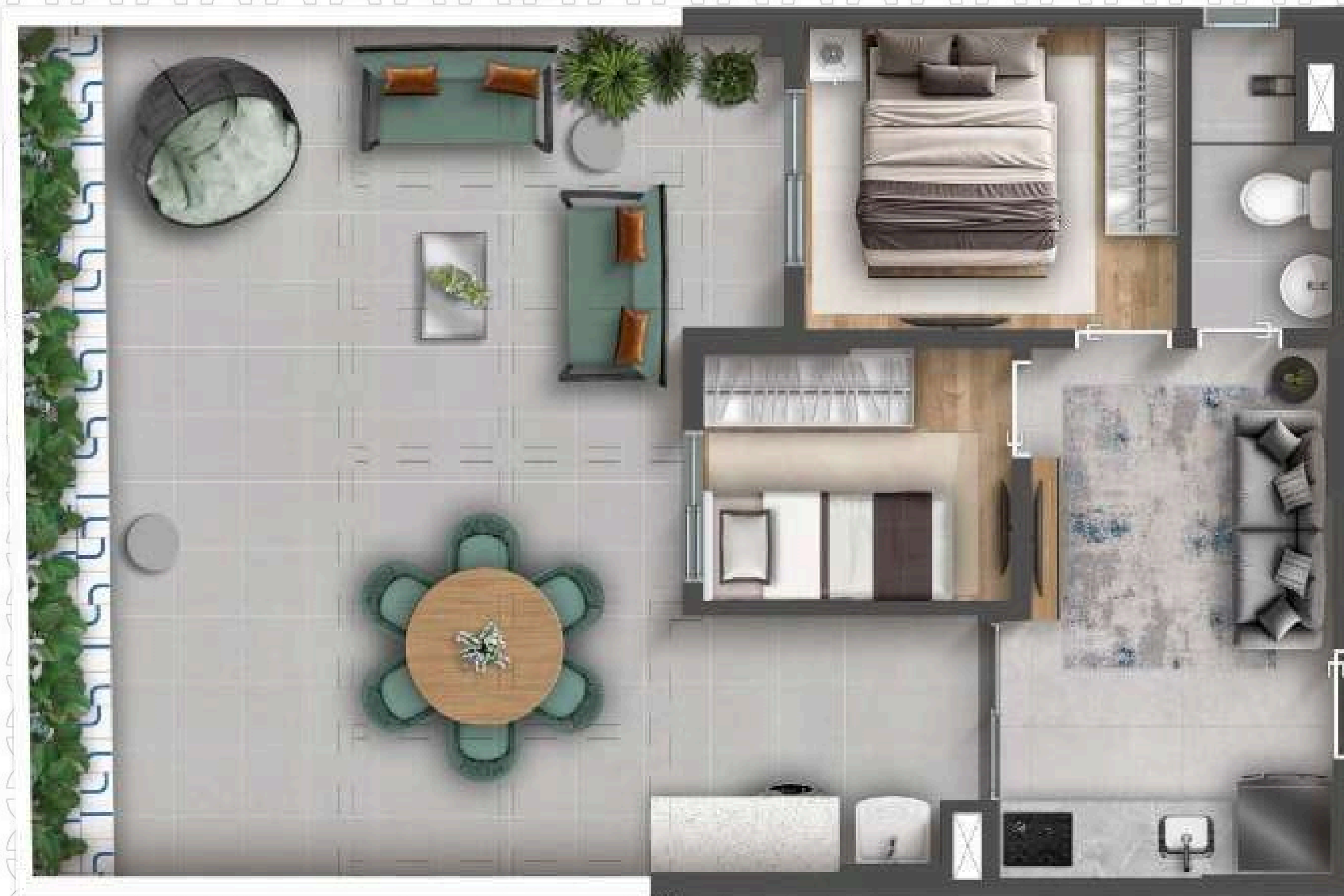
1 DORMS

37,16 m²



2 DORMS

74,68



GARDEN

RENDA R\$ 3.500,00

SOLTEIRO - 36 MESES FGTS - SEM DEPENDENTE



Simulador - Detalhamento

NPMCMV UNIDADE VINCULADA PF EMPREENDIMENTO COM FINANC PJ - (3280)

Valor do imóvel:	R\$ 264.000,00
Prazo Máximo:	420 meses
Sistema de Amortização:	PRICE FGTS
Cota máx. financiamento:	80%
Valor de entrada:	R\$ 68.018,34
Desconto:	R\$ 776,00
Entrada Atualizada:	Nao
Prazo:	420 meses
Valor de Financiamento + Despesa Cartorária + Despesa com Leiloeiro :	R\$ 195.205,66 (Despesa Cartorária/Leiloeiro: R\$ 0,00)
Apólice de Seguro:	68880
Incorporar Tarifas no Financiamento	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não

ALTERAR PRAZO/ENTRADA

ALTERAR DESPESA CARTORÁRIA/LEILOEIRO

Primeira Prestação

Juros Nominais

Juros Efetivos

CET - PLANILHA

R\$ 1.049,99

5,0000%

5,1162%

RESUMO

Origem De Recurso: FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICIO
Tipo De Pessoa: Fisica
Categoria De Pessoa: CATEGORIA 1 - CONDICOES NORMAIS
Tipo De Financiamento: RESIDENCIAL URBANO
Categoria De Imóvel: CONSTRUCAO/AQ TER CONST - IM. PLANTA E COLETIVAS
Cidade: Sao Paulo - SP
Valor Do Imóvel: R\$ 264.000,00
Prazo De Obra: 36 Meses
Renda Familiar: R\$ 3.500,00
FGTS Há Mais De 3 Anos: Sim
Proponente Já Beneficiado Com Subsídio Do FGTS Após 16/05/05: Nao
Número De Participantes: 1
Pactuação Nascimento
100,00% 01/01/1990
Nova Simulação

01 DORMITÓRIO

VALOR DE AVALIAÇÃO		R\$ 300.000,00
VALOR DE VENDA		R\$ 215.000,00
DESCONTO		R\$ 85.000,00
FINANCIAMENTO CAIXA		R\$ 195.205,66
SUBSIDIO/DESCONTO		R\$ 776,00
NANCIADO + FGTS + DESC		R\$ 195.981,66
1 PARCELA MORANDO		R\$ -
ENTRADA TOTAL		R\$ 19.018,34
ATO		R\$ 1.000,00
30 DIAS		R\$ -
60 DIAS		R\$ -
90 DIAS		R\$ -
SALDO A PARCELAR		R\$ 17.918,34
36		R\$ 372,73
0	X SEMEST	R\$ -
3	X ANUAL	R\$ 1.500,00
PERIODICIDADE		R\$ 100,00
0		R\$ -
Pós		0,00 %

RENDA R\$

3.500,00

SOLTEIRO

36 MESES FGTS

SEM

DEPENDENTE

RENDA R\$ 4.000,00

SOLTEIRO - 36 MESES FGTS - SEM DEPENDENTE



Simulador - Detalhamento

NPMCMV UNIDADE VINCULADA PF EMPREENDIMENTO COM FINANC PJ - (3280)

Valor do imóvel:	R\$ 264.000,00
Prazo Máximo:	420 meses
Sistema de Amortização:	PRICE FGTS
Cota máx. financiamento:	80%
Valor de entrada:	R\$ 52.303,79
Desconto:	R\$ 629,00
Entrada Atualizada:	Nao
Prazo:	420 meses
Valor de Financiamento + Despesa Cartorária + Despesa com Leiloeiro :	R\$ 211.067,21 (Despesa Cartorária/Leiloeiro: R\$ 0,00)
Apólice de Seguro:	68880
Incorporar Tarifas no Financiamento	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não

ALTERAR PRAZO/ENTRADA

ALTERAR DESPESA CARTORÁRIA/LEILOEIRO

Primeira Prestação

Juros Nominais

Juros Efetivos

CET - PLANILHA

R\$ 1.199,99

5,5000%

5,6408%

RESUMO

Origem De Recurso: FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICIO

Tipo De Pessoa: Fisica

Categoria De Pessoa: CATEGORIA 1 - CONDICoes NORMAIS

Tipo De Financiamento: RESIDENCIAL URBANO

Categoria De Imóvel: CONSTRUCAO/AQ TER CONST - IM. PLANTA E COLETIVAS

Cidade: Sao Paulo - SP

Valor Do Imóvel: R\$ 264.000,00

Prazo De Obra: 36 Meses

Renda Familiar: R\$ 4.000,00

FGTS Há Mais De 3 Anos: Sim

Proponente Já Beneficiado Com Subsídio Do FGTS Após 16/05/05: Nao

Número De Participantes: 1

Pactuação Nascimento

100,00% 01/01/1990

Nova Simulação

02 DORMITÓRIOS

VALOR DE AVALIAÇÃO		R\$ 300.000,00	
VALOR DE VENDA		R\$ 260.000,00	
DESCONTO		R\$ 40.000,00	
FINANCIAMENTO CAIXA		R\$ 211.067,21	
SUBSIDIO/DESCONTO		R\$ 629,00	
NANCIADO + FGTS + DESC		R\$ 211.696,21	
1 PARCELA MORANDO		R\$ -	
ENTRADA TOTAL		R\$ 48.303,79	
ATO		R\$ 1.000,00	
30 DIAS		R\$ -	
60 DIAS		R\$ -	
90 DIAS		R\$ -	
SALDO A PARCELAR		R\$ 47.203,79	
36		R\$ 977,88	
0	X SEMEST	R\$ -	
3	X ANUAL	R\$ 4.000,00	
PERIODICIDADE		R\$ 100,00	
0		R\$ -	
Pós		0,00 %	

RENDIA R\$

4.000,00

SOLTEIRO

36 MESES FGTS

SEM

DEPENDENTE

100% VENDIDO



PRONTO PRA MORAR
MOOD MOOCA

100% VENDIDO



EM OBRAS
MOOD ITAQUERA

100% VENDIDO



EM OBRAS
MOOD VILA É

100% VENDIDO



EM OBRAS

100% VENDIDO



EM OBRAS
MOOD ALTO DA MOOCA

A **HOLOS Incorporadora** está presente no mercado imobiliário com o objetivo de oferecer aos seus clientes empreendimentos capazes de trazer comodidade por meio de projetos que apresentam o que cada um deles busca.

100% VENDIDO



EM OBRAS

100% VENDIDO



EM OBRAS

A empresa conta com sócios altamente qualificados e experientes no segmento, trazendo para a cidade de São Paulo projetos completos, com excelência nas melhores localizações da cidade, agregando mobilidade, qualidade de vida e segurança com o melhor custo-benefício.



EM OBRAS

ZCM ITAIM PAULISTA



LANÇAMENTO