



Residencial
PORTO
FINO

Sinônimo de viver bem!



VAGAS COBERTAS* • LAZER DE CLUBE • ENTRADA FACILITADA •

2 DORMS
com suíte
e varanda

**STUDIOS COM
VARANDA**

CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS •

Residencial
**PORTO
FINO**

*Vagas cobertas exceto último pavimento do prédio garagem, que é descoberto e corresponde a uma porcentagem menor do total de vagas.



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

LIDERA

empreendimentos

A **Lidera Empreendimentos** atua no mercado de Construção Civil oferecendo diversas soluções de moradias com imóveis que traduzem o que há de melhor no segmento.

A empresa faz parte de um grupo internacional europeu de grande solidez financeira no mercado, que tornou-se referência no setor imobiliário brasileiro.



Por que comprar o seu imóvel Lidera?

- +7.092 mil imóveis** construídos / em construção
- +6.270 mil clientes** satisfeitos em 10 anos de história
- +440 mil m²** construídos / em construção
- 100% das obras** entregues no prazo
- Top 5 no ranking** nacional Negócios em Expansão 2023 da Revista Exame.



Passo a passo para

Conquistar o seu Lidera!

- 01** Escolha o Lidera perfeito para você.
- 02** Envie os seus documentos para análise.
- 03** Monte o melhor fluxo de pagamento.
- 04** **Parabéns!** Você foi aprovado.
- 05** Assine o seu contrato e comemore!
- 06** Realize a vistoria da sua unidade.
- 07** Receba as chaves e seja muito feliz em seu Lidera!



O Imóvel perfeito para cada estilo de vida.

Um espaço rodeado de verde, em um bairro valorizado e em rápida expansão, próximo a comércios e com fácil acesso ao centro.



Endereço do empreendimento:

Rua Gomes Cardim, 185
Mogi Moderno
Mogi das Cruzes - SP

Residencial
PORTO FINO

Sinônimo de viver bem!

EMPREENDIMENTO



Perspectiva artística da Entrada

Ficha Técnica

Construção e Incorporação

Área do terreno

Tipologias

Número de Torres

Número de Apartamentos

Número de Pavimentos

Número de Elevadores

Número de Vagas

Endereço

Lidera Empreendimentos

14500 m²

De 25 a 78 m²

2

400 Apartamentos

Torre 1 - Térreo + 16 pavimentos
Torre 2 - Térreo + 17 pavimentos
Lazer no térreo e na cobertura

2 elevadores por torre

400 vagas - 1 por unidade - 28 visitantes

Rua Gomes Cardim, 185
Mogi Moderno - Mogi das Cruzes - SP



*Cada pessoa tem uma forma de ser feliz.
Aqui, você encontra a sua.*

A amplitude das áreas verdes, o conforto das áreas comuns, a variedade de plantas, o cuidado notável com todos os detalhes, desde a grande variedade de espaços de lazer, passando pelo fino acabamento até a escolha dos materiais, tudo converge para que você escolha o seu lar aqui, um cenário ideal para realizar todos os planos da sua vida.



Implantação

A infraestrutura perfeita para você e sua família!



- | | | | |
|----|----------------------------------|----|--|
| 1 | Portaria de Acesso | 15 | Coworking |
| 2 | Piscina Adulto | 16 | Sport bar |
| 3 | Piscina Infantil | 17 | Espaço Gourmet |
| 4 | Arena Beach Tennis/
Futevôlei | 18 | Play zone |
| 5 | Quadra esportiva | 19 | Rooftop/Espaço Zen |
| 6 | Playground | 20 | Bicicletário |
| 7 | Pergolado de leitura | 21 | Espaço delivery |
| 8 | Fitness ao Ar livre | 22 | Área verde (APP)
com mais de 3000 m ² |
| 9 | Churrasqueira | 23 | Previsão de ETE
(estação de tratamento de esgoto) |
| 10 | Espaço Pique-nique | | |
| 11 | Redário | | |
| 12 | Fire place | | |
| 13 | Pet place | | |
| 14 | Salão de festas | | |



Vagas cobertas*

Chegar em casa não precisa ser um momento preocupante, e aqui, o acesso ao estacionamento acolhe você e a sua família com total segurança, com a praticidade das vagas cobertas, para carga e descarga, principalmente em dias de chuva ou de muito sol.



Bicicletário

A Bicicleta é um item cada vez mais escolhido para a locomoção, por ser mais saudável, ecológica e econômica. Aqui, ela não precisa ocupar o espaço em seu apartamento. Existe um local ideal para guardá-la com segurança.

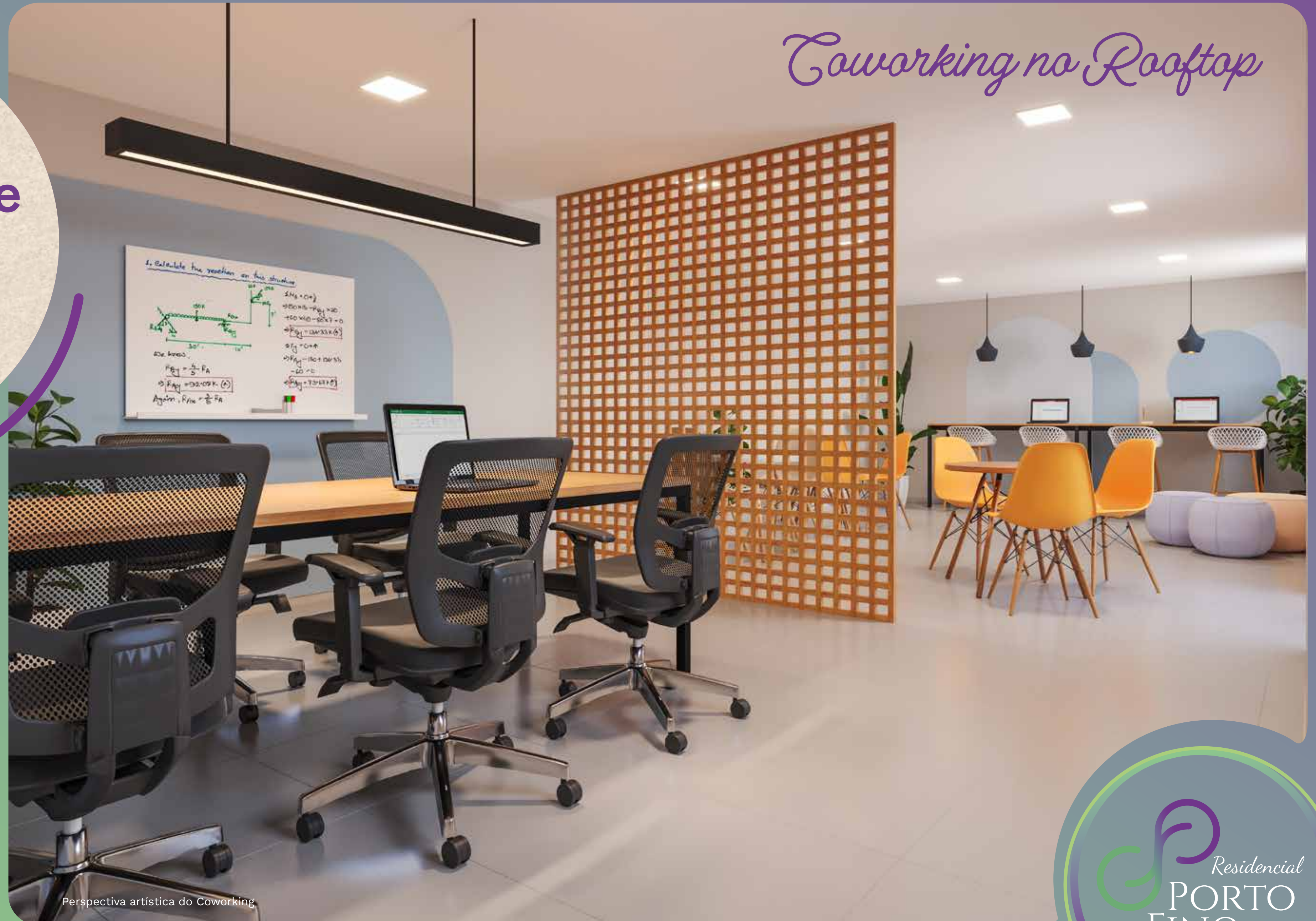


Perspectiva artística do Bicicletário



Coworking no Rooftop

Comodidade
no seu
dia-a-dia



Espaço Delivery



D
e
l
i
v
e
r
y





Perspectiva artística da vista aérea do Lazer

LAZER DE CLUBE

Diversas opções para a sua família



Sensacional lazer no rooftop!

Imagem ilustrativa

Piscina Adulto



Imagem ilustrativa

Residencial
**PORTO
FINO**



Perspectiva artística da Piscina Infantil

Piscina Infantil



Imagem ilustrativa



Quadra esportiva



Arena Beach Tennis/Futevôlei



Perspectiva artística da Arena Beach Tennis/Futevôlei



Playground



Redário



Perspectiva artística do Redário



Fitness ao ar livre

Espaços
pensados para
uma vida mais
saudável

Perspectiva artística do Fitness ao Ar Livre


Residencial
**PORTO
FINO**

Fire Place



Perspectiva artística do Fire Place



Pet Place



Imagem ilustrativa



Perspectiva artística do Pet Place



Churrasqueira



Salão de Festas



Espaço Gourmet no Rooftop



Perspectiva artística do Espaço Gourmet



Espaço Zen na Rooftop



Perspectiva artística do Espaço Zen



Play Zone no Rooftop



Perspectiva artística do Play Zone



Sport Bar na Rooftop



PLANTAS

*O imóvel perfeito
para cada estilo de vida.*

Famílias com filhos



Imagem ilustrativa

Estudantes, investidores, casais ou solteiros



Imagem ilustrativa

Residencial
PORTO
FINO

STUDIO **25,76 M²**

Finais **5 e 6** | **25,70 M²**

com BOX de **1,87m²** (total de **27,57m²**)



STUDIO PLUS **30,70 M²**



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo.

Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo.

2 DORMS. COM SUÍTE 46,49 M²



2 DORMS. 43,58 M²



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo.

Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo.

Planta da Cobertura

2 DORMS. + TERRAÇO 71,92 M²



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo.

Planta da Cobertura

2 DORMS. COM SUÍTE + TERRAÇO 77,63 M²



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo.

2 DORMS. GARDEN COM SUÍTE **78,47 M²**



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo.

STUDIO GARDEN **43,31 M²**

Finais **5 e 6** | **43,25 M²**

com BOX de **1,87m²** (total de **45,12 m²**)



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo.

2 DORMS. GARDEN **78,34 M²**








STUDIO PLUS GARDEN **43,87 M²**



Implantação apartamentos Garden (Térreo)





-  FINAIS 1 E 10
Studio Plus Garden | 43,87 m²
-  FINAIS 2 E 9
Apto. 2 Dorms. Garden (com suíte) | 78,47
-  FINAIS 3 E 8
Apto. 2 Dorms. Garden | 78,34 m²
-  FINAIS 4 E 7
Studio Garden | 43,31 m²
-  FINAIS 5 E 6
Studio Garden + Box | 43,25 m² + 1,87 m²

Implantação apartamentos Tipo



- FINAIS 1, 10, 11 e 12
Studio Plus | 30,70 m²
- FINAIS 2 E 9
Apto. 2 Dorms. (com suíte) | 46,49 m²
- FINAIS 3 E 8
Apto. 2 Dorms. | 43,58 m²
- FINAIS 4 E 7
Studio | 25,76 m²
- FINAIS 5 E 6
Studio + Box | 25,70 m² + 1,87 m² = 27,57

Implantação apartamentos Cobertura

-  **FINAIS 1 E 4**
2 Dorms. (com suíte) + Terraço | 77,63 m²
-  **Finais 2 e 3**
Apto. 2 Dorms. (com suíte) | 71,92 m²



Studio Plus



Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva artística do Studio Plus de 30,70 m²



Quarto de Casal



Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva artística da unidade 2 dorms com suite 46,49 m²

Residencial
**PORTO
FINO**

Quarto Infantil



Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva artística do apto de 2 dorms de 43,58 m²





Varanda



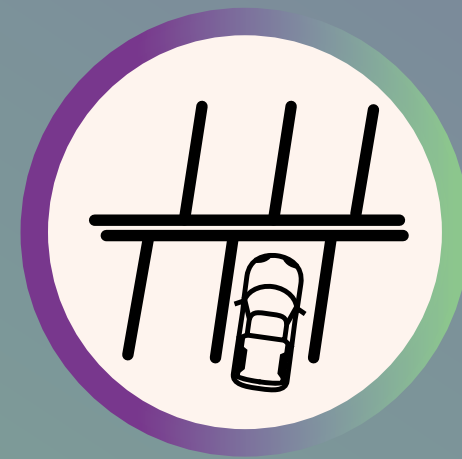
Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva artística da varanda do apto de 2 dorms de 43,58 m²



Diferenciais



VARANDA COM
BANCADA E
PONTO ELÉTRICO
PARA GRILL



VAGAS PARA
VISITANTES



PREVISÃO GÁS
INDIVIDUALIZADO



AMPLA ÁREA VERDE
DE PRESERVAÇÃO E
PAISAGISMO COM PROJETO
DIFERENCIADO



UNIDADE NO TERRAÇO
ENTREGUE COM
CHURRASQUEIRA



PONTO PARA
AR-CONDICIONADO
NA SALA



PREVISÃO ÁGUA
INDIVIDUALIZADA



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS*



*Áreas comuns serão entregues equipadas conforme memorial descritivo; todos os itens citados, assim como todo o empreendimento, serão entregues de acordo com memorial descritivo, ao qual o cliente terá acesso e ciência.



Perspectiva artística da Fachada Noturna



Residencial
**PORTO
FINO**

Rua Gomes Cardim, 185
Mogi Moderno - Mogi das Cruzes - SP

CAIXA



Incorporação e Construção:

LIDERA
empreendimentos